

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschemata (Füllschema)

| | |
|--|---------------------------|
| | GBHmax: siehe Textteil |
| | FD / PD 0 - 10° |

| | | | |
|--|---------------------------|--|----------------------|
| | Art der baulichen Nutzung | | Gebäudehöhe |
| | Grundflächenzahl | | Geschossflächenzahl |
| | Bauweise | | Dachform Dachneigung |

Flächen für den Gemeinbedarf

Mehrweckhalle mit Kleinspielfeld und eigenständige Anlagen zur Energieversorgung

Maß der baulichen Nutzung

maximale Gebäudehöhe

Bezugshöhe über NN

Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche

offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Pflanzgebiete und Pflanzbindungen

Pfl. Pflanzgebot für Einzelbäume

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Flachdach

Pultdach

Dachneigung (Allgrad)

von Bebauung freizuhaltenen Flächen

Kennzeichnungen und nachträgliche Übernahmen

vorhandene Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

vorhandene Bebauung

bestehende Höhenlinien

geplante Straßen- und Geländehöhe

Straßenneigung (Allgrad)

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

§§ 16 (2), 18 BauNVO

§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

§ 22 BauNVO

§ 23 BauNVO

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 25 BauGB

9 (1) 25a BauGB

§ 9 (7) BauGB

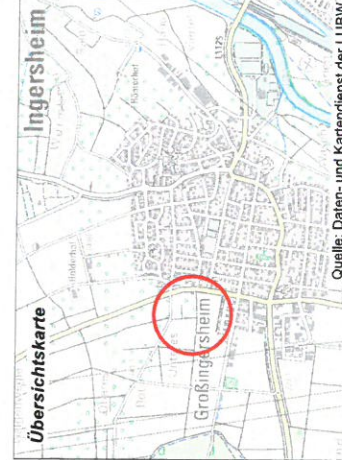
§ 74 (1) 1 LBO

§ 74 (1) 1 LBO

§ 74 (1) 1 LBO

§ 9 (1) 10. BauGB

§ 9 (6) BauGB



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Datum
02.05.2022

K M B

ENTWURF Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "In den Beeten II, 1. Änderung"

Projekt: 1919
Maßstab 1:500



Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Ingersheim
Gemarkung: Großingersheim

